



Frederikshavn Marina K/S

Lejeaftale for Frederikshavn Marinas fælleshus

Navn:		
Adresse:		
E. Mail:	Telefon:	Mobil:

Tlf.: 4047 7598

Mail: frhsh@mail.dk

Periode	År	Lejemålet udleveres til lejer	På adresse
	2020	Dato. Kl.: 1600	Søsportsvej 14
Ønskes Musikanlæg 150 kr.	Ja Nej	Lejemålet afleveres senest	På adresse
	?	Dato. Kl.: 1200	Søsportsvej 14

Lejer bedes nøje gennemlæse følgende:

Fælleshuset fremstår ved lejemålets påbegyndelse rengjort og skal afleveres igen rengjort og i samme stand. Der forlanges et højt rengøringsniveau,

Rengøringsmidler forefindes, **og der må ikke anvendes andre rengøringsmidler.**

Lejer medbringer selv karklude, håndklæder, viskestykker, toiletpapir m.m.

Lejer bortskaffer selv sit affald, herunder glas og flasker.

Skader på service, inventar og ejendom erstattes af lejer efter gældende dagspris.

Lejer og dennes gæster skal udvise sømmelig opførsel i og omkring fælleshuset. Vinduer og døre SKAL holdes lukkede, når der spilles musik og synges, m.m.

Der må ikke afskydes nogen form for fyrværkeri i og omkring fælleshuset.

Lejer er ansvarlig for lejemålet og skal være tilstedet så længe, der er personer i huset, samt sørge for aflåsning af døre og vinduer inden huset forlades. Der skal specielt ses efter, at stearinlys m.m. er slukkede og at der ikke kastes brændbart materialer i affaldsspandene.

Hvis brændeovn anvendes må der kun brændes med godkendt brænde.

Ved reservation af fælleshuset skal en lejeaftale straks oprettes. For at reservationen er gyldig skal depositum betales senest 8 dage efter lejeaftalens oprettelse. Afbestilles huset senest 14 dage før lejeaftalens start, tilbagebetales ½ depositum. Ved senere afbestilling tilbagebetales depositum ikke. Betaling af leje betales senest 30 dage før lejeaftalens start.

Lejekontrakten strækker sig tidligst fra 9 måneder før ønsket dato for arrangementet. Lejeaftalen må ikke udleveres til før denne gyldighedsperiode.

Lejemålet **kan ikke** overdrages til andre. Overtrædelse af aftalens bestemmelser medfører tab af retten til fremover at leje fælleshuset.

Ved lejemålets ophør kontrolleres det lejede af husudvalget, **som afgør, om det lejede er afleveret korrekt.** Lejer kan om ønsket deltage i kontrollen. Dette aftales med viceværten. Eventuel manglende oprydning og/eller rengøring, betaling af ødelagt service m.m. modregnes i depositum. Restdepositum **udbetales til lejer ca. 1 – 2 uger efter lejemålets ophør.**

Bankkonto: Reg.: nr.:

Konto:

Depositum betales senest	Dato.	Kr.
Leje betales senest	Dato.	Kr.
Evt. Musik anlæg betales senest	Dato.	Kr.
I alt skal der før lejemålet udleveres, være indbetalt	Kr.	Konto nr.: 9190 4569694138 Spar Nord Bank
		Dato som udlejer