



# Frederikshavn Marina K/S

## Lejeaftale for Frederikshavn Marinas fælleshus

Navn:		
Adresse:		
E. Mail:	Telefon:	Mobil:

Tlf.: 4047 7598

Mail: frhsh@mail.dk

Periode	År	Lejemålet udleveres til lejer	På adresse
	2020	Dato. Kl.: 1600	Søsportsvej 14
Ønskes Musikanlæg 150 kr.	Ja	Lejemålet afleveres senest	På adresse
	Nej	Dato. Kl.: 1200	Søsportsvej 14
	?		

### Lejer bedes nøje gennemlæse følgende:

Fælleshuset fremstår ved lejemålets påbegyndelse rengjort og skal afleveres igen rengjort og i samme stand. Der forlanges et højt rengøringsniveau,

Rengøringsmidler forefindes, **og der må ikke anvendes andre rengøringsmidler.**

Lejer medbringer selv karklude, håndklæder, viskestykker, toiletpapir m.m.

**Lejer bortskaffer selv sit affald, herunder glas og flasker.**

Skader på service, inventar og ejendom erstattes af lejer efter gældende dagspris.

**Lejer og dennes gæster skal udvise sømmelig opførsel i og omkring fælleshuset. Vinduer og døre SKAL holdes lukkede, når der spilles musik og synges, m.m.**

**Der må ikke afskydes nogen form for fyrværkeri i og omkring fælleshuset.**

Lejer er ansvarlig for lejemålet og skal være tilstedet så længe, der er personer i huset, samt sørge for aflåsning af døre og vinduer inden huset forlades. Der skal specielt ses efter, at stearinlys m.m. er slukkede og at der ikke kastes brændbart materialer i affaldsspandene.

Hvis brændeovn anvendes må der kun brændes med godkendt brænde.

Ved reservation af fælleshuset skal en lejeaftale straks oprettes. For at reservationen er gyldig skal depositum betales senest 8 dage efter lejeaftalens oprettelse. Afbestilles huset senest 14 dage før lejeaftalens start, tilbagebetales ½ depositum. Ved senere afbestilling tilbagebetales depositum ikke. Betaling af leje betales senest 30 dage før lejeaftalens start.

Lejekontrakten strækker sig tidligst fra 9 måneder før ønsket dato for arrangementet. Lejeaftalen må ikke udleveres til før denne gyldighedsperiode.

Lejemålet **kan ikke** overdrages til andre. Overtrædelse af aftalens bestemmelser medfører tab af retten til fremover at leje fælleshuset.

Ved lejemålets ophør kontrolleres det lejede af husudvalget, **som afgør, om det lejede er afleveret korrekt.** Lejer kan om ønsket deltage i kontrollen. Dette aftales med viceværten.

Eventuel manglende oprydning og/eller rengøring, betaling af ødelagt service m.m. modregnes i depositum. Restdepositum **udbetales til lejer ca. 1 – 2 uger efter lejemålets ophør.**

Bankkonto: Reg. nr.:

Konto:

Depositum betales senest	Dato.	Kr.
Leje betales senest	Dato.	Kr.
Evt. Musik anlæg betales senest	Dato.	Kr.
I alt skal der før lejemålet udleveres, være indbetalt	Kr.	Konto nr.: 9190 4569694138 Spar Nord Bank
		Dato som udlejer