

Frederikshavn Marina K/S

Søsportsvej 14
9900 Frederikshavn

Lejekontrakt



Mellem Frederikshavn Marina og lejer, som skal være kommanditist

Lejer:
Adresse:

Medlemsnr.:

Er indgået følgende lejekontrakt:

- §1. Lejemålet omfatter: antal m² på Frederikshavn Marina K/S bagland (skurbyen)
- Parcel nr.:
- §2 Prisen fastsættes hvert år på Frederikshavn Marina K/S ordinære generalforsamling.
- §3 Lejeren skal inden 12 måneder efter lejemålets start have opført et redskabsskur eller eventuelt manglende tilbygning på grunden efter de retningslinier der gives af Frederikshavn Marina K/S jvnf. §5 og 6, hvis ikke dette overholdes, ophører lejemålet automatisk efter de 12 måneder. Hvis lejer ikke overholder 12 måneders reglen træder § 12 i funktion.
- §3b I forbindelse med ejerskifte, skal dette, såfremt skuret forbliver på Frederikshavn Marina K/S grund, foregå med Frederikshavn Marina K/S som mellemed, og skriftligt godkendes af Marinaens bestyrelse. Hvis ikke godkendelse foreligger er handlen/ejerskiftet ugyldigt.
- §4 Fremleje, af enhver art, af redskabsskuret er ikke tilladt.
- §5 Ethvert redskabsskur skal opføres efter de tegninger og beskrivelsen i direktivet samt materialer og farvevalg der angives af Frederikshavn Marina K/S.
- §6 Før ethvert byggeri påbegyndes, skal tegninger samt byggetilladelse fra kommunale myndigheder forelægges for Frederikshavn Marinas bestyrelse.
- §7 Lejeren er forpligtiget til at holde skuret i vel vedligeholdet stand samt at holde omliggende areal i pæn og ryddelig stand.

- §8 Frederikshavn Marina K/S har tegnet en kollektiv brandforsikring for skurene, præmien opkræves via pladslejen. Lejeren er forpligtiget til selv at holde inventar og redskaber forsvarligt forsikret for ansvar og brand overfor *tredjemand*, herunder Frederikshavn Marina K/S.
- §9 Redskabsskuret må ikke anvendes til fast beboelse.
- §10 Lejemålet er opsigeligt fra begge parter med 6 måneders varsel, fra udlejers side dog kun i tilfælde af krav fra offentlige myndighed, eller ved misligholdelse af kontrakten.
- §11 Lejeren er forpligtiget til at overholde det til enhver tid gældende havnereglement.
- §12 Ved ophør af lejemål er lejer forpligtiget til, såfremt redskabsskuret ikke sælges til ny kommanditist, eller overtages af Frederikshavn Marina K/S, at fjerne dette for egen regning inden 2 måneder fra lejemålets afslutning, samt aflevere arealet i ryddelig stand. Hvis dette ikke sker, er Frederikshavn Marina K/S berettiget til at lade arealet rydde på lejers regning.
- §13 I tilfælde af at lejer udtræder som kommanditist i Frederikshavn Marina K/S, og har ejet sit skur i mindst 5 år, har kommanditisten ret til at beholde skuret indtil skuret efter lejers eget ønske sælges. Hvis lejer dør kan lejemålet umiddelbart overdrages til ægtefælle eller samlever.
- §14 Lejeren kan tilslutte sig det faste EL forsyningsanlæg, som findes ved det lejede areal.
Alle indvendige installationer er for lejers regning og skal udføres af autoriseret installatør og tilsluttes havnens faste installation via en bimåler, der leveres og monteres af Frederikshavn Marina K/S, men betales af lejer. Måleren aflæses årligt af havnefogeden.
EL afregnes efter forbrug.

Hosstående lejekontrakt er gældende fra d. 1. oktober 2013.

Køb og salg der er indgået før d. 1. marts 2009 regnes som godkendt af Frederikshavn Marina K/S efter de forhold hvor skuret er handlet.

Frederikshavn, d. _____ Som lejer: _____

Som udlejer: _____