



Frederikshavn Marina K/S



Lejeaftale for Frederikshavn Marinas fælleshus

Navn:	Medl.nr.:	
Adresse:		
Mail:	Telefon:	Mobil:

Tlf.: 98 43 28 56

Fax: 98 43 50 56

Mail: frhsh@mail.dk

Periode	År	Lejemålet udleveres til lejer	På adresse
		Dato. Kl.:	Søsportsvej 14
		Lejemålet afleveres senest	På adresse
		Dato. Kl.:	Søsportsvej 14

Lejer bedes nøje gennemlæse følgende:

Fælleshuset fremstår ved lejemålets påbegyndelse rengjort og skal afleveres igen rengjort og i samme stand. Der forlanges et højt rengøringsniveau,

Rengøringsmidler forefindes, **og der må ikke anvendes andre rengøringsmidler.**

Lejer medbringer selv karklude, håndklæder, viskestykker, *toiletpapir, køkkenruller, affaldsposer.*

Lejer bortskaffer selv sit affald, herunder glas og flasker.

Skader på service, inventar og ejendom erstattes af lejer efter gældende dagspris.

Lejer og dennes gæster skal udvise sømmelig opførsel i og omkring fælleshuset. Vinduer og døre SKAL holdes lukkede, når der spilles musik og synges, m.m.

Der må ikke afskydes nogen form for fyrværkeri i og omkring fælleshuset.

Lejer er ansvarlig for lejemålet og skal være tilstedet så længe, der er personer i huset, samt sørge for aflåsning af døre og vinduer inden huset forlades. Der skal specielt ses efter, at stearinlys m.m. er slukkede og at der ikke kastes brændbart materialer i affaldsspandene.

Hvis brændeovn anvendes må der kun brændes med godkendt brænde.

Ved reservation af fælleshuset skal en lejeaftale straks oprettes. For at reservationen er gyldig skal depositum betales senest 8 dage efter lejeaftalens oprettelse. Afbestilles huset senest 14 dage før lejeaftalens start, tilbagebetales ½ depositum. Ved senere afbestilling tilbagebetales depositum ikke. Betaling af leje betales senest 30 dage før lejeaftalens start.

Udenfor sejlersæsonen (1/10 – 30/4) sker henvendelsen til viceværten eller dennes stedfortræder på telefon 98 43 28 56, eller mail: frhsh@mail.dk

Lejemålet kan ikke overdrages til andre. Overtrædelse af aftalens bestemmelser medfører tab af retten til fremover at leje fælleshuset.

Ved lejemålets ophør kontrolleres det lejede af husudvalget, **som afgør, om det lejede er afleveret korrekt.** Lejer kan om ønsket deltage i kontrollen. Dette aftales med viceværten.

Eventuel manglende oprydning og/eller rengøring, betaling af ødelagt service m.m. modregnes i depositum. Restdepositum **udbetales til lejer ca. 1 – 2 uger efter lejemålets ophør.**

Lejers bankkonto: Reg. nr.: Konto:

Depositum betales senest	Dato.	Kr.
Leje betales senest	Dato.	Kr.
Evt. Musik anlæg betales senest	Dato.	Kr.
I alt skal der før lejemålet udleveres, være indbetalt	Kr.	Frh. Marina Konto nr.: 9190 4569694138 Spar Nord Bank
Dato og underskrift som lejer		Dato og underskrift som udlejer